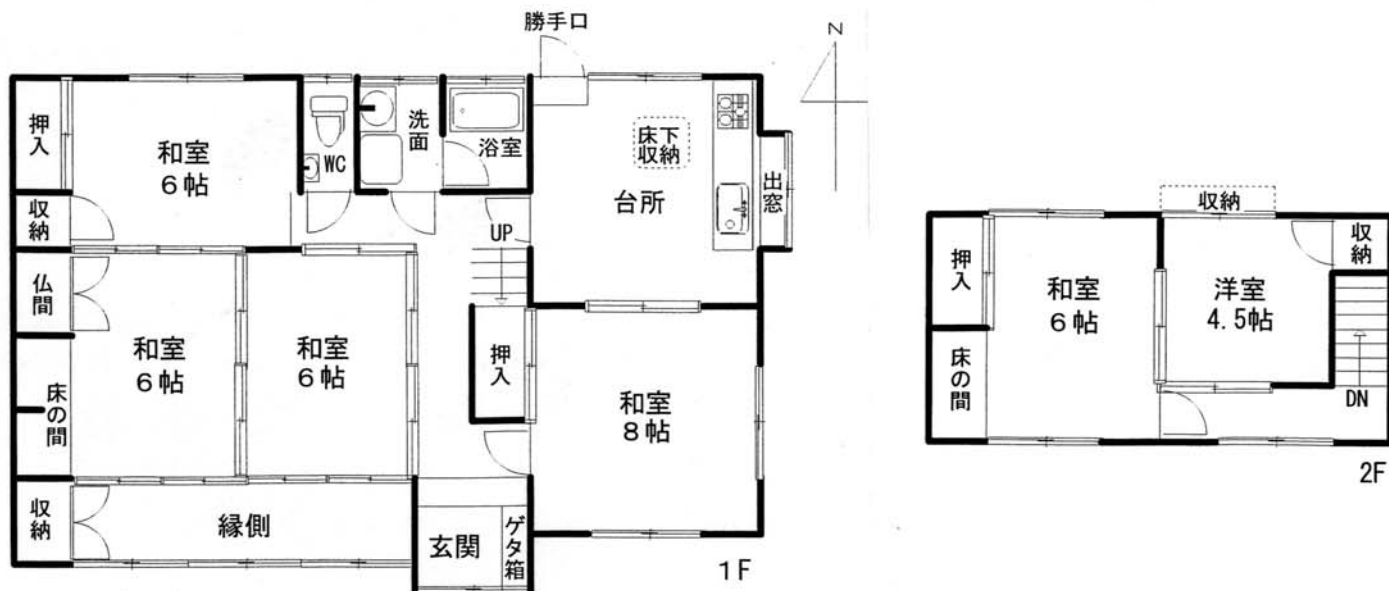
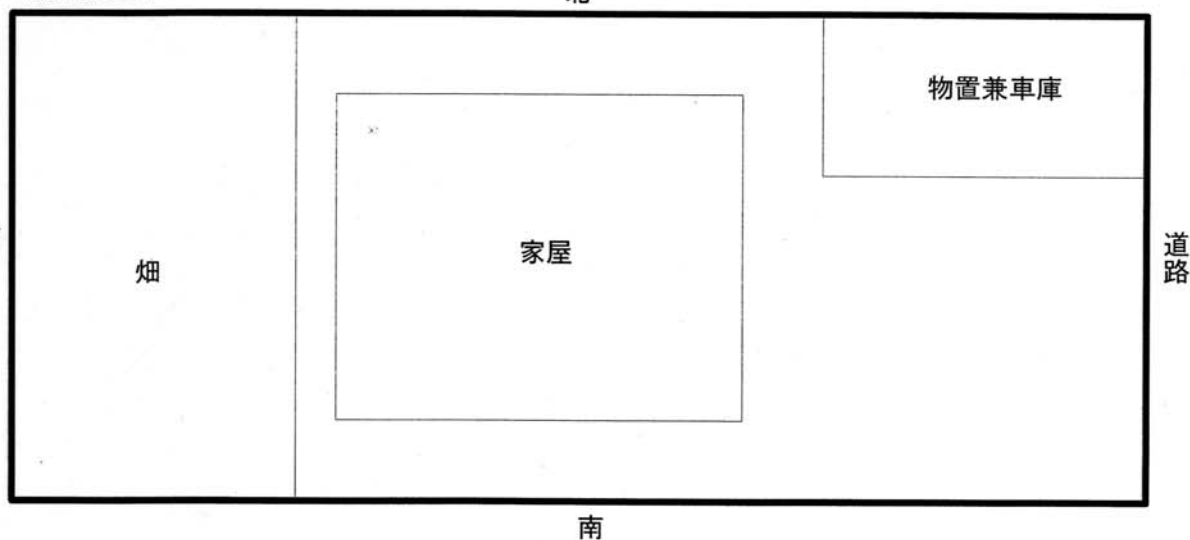




概略配置図



売価	12,000,000円	取引態様	消費税込	課税対象になりません。
		仲介	円	

所在地	たつの市新宮町吉島	交通	線 駅 徒歩 分
			神姫バス 香島橋 停留所 徒歩 5分

土地概要	地目	公簿 宅地 現況 同左	建物概要	公簿面積	1階 103.17 m <sup>2</sup>	現況面積	m <sup>2</sup>
	状況	敷地内一部畑地有		2階 30.73 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	地積	公簿 425.33 m <sup>2</sup> (128.66坪)	の建築	合計	133.90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	実測	同上 m <sup>2</sup> (坪)		構造	木造瓦葺2階建		
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	新築年月	平成1年10月8日		
	建ぺい率	60%	容積率	200%	年月		
	種類	公道	施工業者	(株)岡村住建			
	状況	一方路	現況	空家(家財若干残置)			
	接面	東側・側に接する	備考	全室照明器設置有・シャンプー ドレッサー・ウォシュレットトイレ			
	形状	ほぼ長方形	設備	電気	関西電力		
幅員	約2.8m	ガス		個別プロパンガス(現況無)			
間口	約11.5m	水道		公営水道引込有 (13mm管)			
私道負担	(無) 位置等 面積 m <sup>2</sup>	トイレ		(1ヶ所)[洋式](下水道)			
位置指定	(無) 指定年月日 指定番号	雑排水	下水道				
備考	建物建築時セットバック済		車庫	(有)[屋根付](1台分)			
			駐車	蒼空駐車普通車4台可			

税金	固定資産税評価額	土地建物	円	仲介手数料	(3%+6万円)	420,000円
	年度固定資産税	土地建物	円		(消費税額)	21,000円
				明渡時期	●即 ○相談 ○下記期日	
					平成 年 月 日以降	

- 備考
- 敷地東に未登記大型納戸及び車庫兼物置(一体建物シャッター付)が存在しています。
  - 敷地西には家庭菜園用の畑(地目は宅地)があります。
  - 敷地と道路境界に防犯用柵(鍵付)があります。
  - キッチンはIH(3口)コンロです。
  - 給湯は灯油ボイラーです。
  - 洗面所に暖房設備があります。
  - エアコン3器残置してあります。

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅建免許 兵庫県知事(12)第5563号

**公栄不動産株式会社**  
 たつの市龍野町小宅北40-3  
 TEL (0791)-63-0115 (代)  
 FAX (0791)-63-0839